

Tyresö Centrums Samfällighetsförening  
[www.tyrsam.se](http://www.tyrsam.se) org.nr. 716418-5501

Före stämman informerade Claes Stjernström från Polisen om nyttan med grannsamverkan.

## **Protokoll från extra stämma den 20 november 2017**

### **Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande, Leif Wigström, hälsar de närvarande välkomna och förklarar stämman öppnad.

### **Godkännande av dagordningen**

Den föreslagna dagordningen godkänns.

### **Val av ordförande och protokollförare vid stämman**

Leif Wigström och Kerstin Csiffáry väljs till ordförande respektive protokollförare för stämman.

### **Val av två justerare tillika rösträknare**

Birgitta Clemensson och Lola Kumlin väljs till justerare tillika rösträknare.

### **Beslut om stadgeändring angående styrelsens sammansättning**

Förslag om stadgeändring angående styrelsens sammansättning har distribuerats tillsammans med kallelsen till stämman. Förslaget innebär att stadgarnas föreskrift om sammansättning av föreningens styrelse ändras från 3 ledamöter och 2 suppleanter till 3 - 5 ledamöter och 2 suppleanter. Stämman beslutar om den föreslagna stadgeändringen med två tredjedels majoritet med god marginal.

### **Beslut om stadgeändring angående underhålls- och förnyelsefond**

Förslag om stadgeändring angående underhålls- och förnyelsefond har distribuerats tillsammans med kallelsen till stämman. Förslaget innebär att styrelsen skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan med upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas. Förslaget innebär en anpassning till dagens lagstiftning. Stämman beslutar om den föreslagna stadgeändringen med två tredjedels majoritet med god marginal.

### **Förslag till budget och avgift inför 2018**

Föreningens kassör, Lars Kumlin, går igenom förslag till budget för 2018. Fråga om varför garageavgiften behöver höjas till 160 kr besvaras med att föreningen behöver få in medel för kommande underhåll av garagen. Exempelvis behöver översyn av fasad, tak, portar och dränering göras. En plan för nödvändigt och långsiktigt underhållsarbete kommer att presenteras vid kommande årsmöte.

Lars nämner att föreningen under sommaren har bytt bank, vilket har inneburit betydligt förmånligare räntevillkor jämfört med tidigare.

### **Övriga frågor och synpunkter**

Diskuteras problem med TV med anledning av sammanslagning av Canal Digital och Bredbandsbolaget. Lars Björkman framhåller att avtalet föreningen har med Canal Digital gäller under avtalstiden - 5 år - till det pris föreningen har förhandlat fram och så länge ingen omförhandling har skett. Tilläggstjänster omfattas inte av det avtal föreningen har förhandlat fram. Lars Björkman redovisar de svar som inkommit på den enkät som styrelsen skickat ut. Totalt inkom 53 svar. Svaren ska analyseras och eventuella åtgärder kommer att göras därefter.

Vidare diskuteras problem med parkeringsplatser. Framkommer att för den som vill hyra parkeringsplats kan det vara idé att höra med bostadsrättsföreningen Siken, ordförande Kjell Nilsson, telefon 0709-909981.

### **Avslutning**

Ordförande tackar de närvarande för deras deltagande och förklarar stämman avslutad.

Protokollförare  
Kerstin Csiffáry

Justerare  
Birgitta Clemensson

Justerare  
Lola Kumlin

Medlemmar från 23 av de 109 fastigheter som ingår i samfälligheten deltog i stämman.