

Tyresö Centrums Samfällighetsförening

Forellvägen 18, 135 42 TYRESÖ

www.tyrsam.se

Protokoll från extra föreningsstämma 2021

Tid: Torsdagen den 18 november. Plats: Stimmets skola. Närvarande 23 medlemmar, representerande 21 fastigheter av totalt 109.

- 1. Öppnande av stämman.** Ordförande Lars Björkman hälsar de närvarande välkomna och frågar om stämman är vederbörligen utlyst och finner frågan med ja besvarad.
- 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.** Till ordförande väljs Lars Björkman och till sekreterare för stämman väljs Birgitta Clemensson.
- 3. Val av två justerare.** Joshua Nuanes och Weronica Skantz väljs att justera dagens protokoll.
- 4. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.** Föreningens kassör Lars Ode upplyser om att debiteringslängden ligger på bordet om någon vill ta del av den. Ode redogör för styrelsens budgetförslag för 2022 och orsakerna till de föreslagna avgiftsökningarna. Förslaget innebär en ökning av fastighetsavgiften med 100 kronor till 2 700 kr/månad, en höjning av garageavgiften med 60 kr till 320 kr/månad, höjning för parkering utan el med 40 kr till 240 kr/månad. Parkering med el föreslås öka med 40 kr till 300 kr/månad. **Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.**
- 5. Aktuella frågor inom föreningen.**
Avloppssystemet. Den del av avloppssystemet som förvaltas av samfällighetsföreningen är gammalt, från början av 1960-talet och kommer att behövas bytas/renoveras inom en inte allt för avlägsen framtid. Ordförande redogör för hur avloppsrören är förlagda under fastigheterna och de olika möjligheterna som finns att byta ut och eller renovera befintliga rör. De mest svåråtkomliga rören ligger under zick-zackhusen. Styrelsens tanke är att som ett pilotprojekt, med hjälp av en fackman som projektledare, börja renovera rörsystemet under fastigheterna på Rödingevägen 1 – 15. **Stämman beslutar att ge Styrelsen uppdraget att arbeta vidare med projektförslaget och med upphandling av nödvändigt projektstöd för att få fram ett förslag till genomförandeplan.**

Laddstationer. Styrelsen har under det senaste året lagt ner en hel del arbete för att hitta en realistisk lösning, som är både praktisk och ekonomiskt försvarbar, på det ökande behovet av laddmöjligheter för elbilar inom föreningen. Ordförande redogör för två olika alternativ där det första, efter omfattande investeringar, skulle skapa förutsättningar för medlemmar att på egen bekostnad installera en laddstation i garaget. Det andra förslaget innebär att det, utanför Forellvägen 18, inrättas en station för snabbladdning med plats för två bilar. **Stämman beslutar att Styrelsen, ska prioritera arbetet med förslag nummer två som ett första steg för att finna en snabb lösning på behovet av laddningsplatser.**

6. **Övriga frågor.** Inga övriga frågor

7. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

Protokollet kommer att läggas ut på föreningens hemsida, sättas upp på anslagstavlan i tvättstugan och distribueras i pappersform till medlemmarna.

8. **Avslutning**

Ordförande tackar alla som närvarat vid årets extra stämma.



Vid protokollet



Mötesordförande



Justeras
Jushua Nuanes



Justeras
Weronica Skantz