

Tyresö Centrums Samfällighetsförening

Forellvägen 18, 135 42 TYRESÖ

[www.tyrsam.se](http://www.tyrsam.se)

## Protokoll från extra föreningsstämma 2022

**Tid:** Torsdagen den 1 december 2022. Kl: 18:30 – 20:50

**Plats:** Kvarnhjulet - Cafét

**Närvarande 36 medlemmar representerande 31 fastigheter, av totalt 109.**

- 1. Öppnande.** Ordförande Lars Björkman hälsar de närvarande välkomna och frågar om stämman är vederbörligen utlyst och finner frågan med ja besvarad.
- 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.** Till ordförande väljs Lars Björkman och till sekreterare för stämman väljs Birgitta Clemensson.
- 3. Val av två justerare.** Jan Kull och Eva Torvaldsson väljs av stämman att justera dagens protokoll.
- 4. Gaido informerar om undersökningen inför relingen.**
- 5. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.** Lars Ode informerar att debiteringslängden finns hos honom, det är bara att säga till om ni vill se den. Ett budgetförslag för nästa år har skickats ut med kallelsen och Ode redogör för de avgiftshöjningar som styrelsen räknar med ska komma samt vissa större arbeten som skall göras.

**Extrastämman beslutar att** acceptera den budget som har förelagts stämman idag.

### 6. Aktuella frågor inom föreningen

Ordförande informerar stämman om att styrelsen har lagt till ett stycke i gemensamma bestämmelser om vattenburen golvvärme. Det är verksamhetsgren 4 i stadgarna som styr vad som får göras och inte får göras. Styrelsen måste få ett intyg från entreprenören att arbetet är fackmannamässigt utfört och att det inte inverkar på värmeförseln hos grannarna.

Laddplatserna vid tvättstugan har gått om intet. Det visar sig att en stor del av markyta utanför ingångarna till tvättstuga och panncentral är kommunens och därmed inte får utnyttjas för andra ändamål.

7. **Övriga frågor** Klagomål framförs på att det inte finns någon belysning på Forellvägen 20-26. Garageplanerna är dåligt skottade och skador har uppkommit på stuprör och väggar.
8. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**  
Stämmoprotokollet kommer att delas ut i brevlådorna till samtliga hushåll. Det kommer att sättas upp i tvättstugans entré samt läggas ut på tyrsam.se.
9. **Avslutning** Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet

Birgitta Clemensson

Justeras

Justeras

Jan Kull

Eva Torvaldsson