

Tyresö Centrums Samfällighetsförening

Forellvägen 18. 135 42 TYRESÖ

www.tyrsam.se

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2023

Tid: Torsdagen den 27 april 2023, kl. 19:00 – 20:15

Plats: Fårdala skola – matsalen

Närvarande: 37 medlemmar representerande 31 av totalt 109 fastigheter.

1. **Öppnande.** Ordförande Lars Björkman hälsar de närvarande välkomna och frågar om stämman är vederbörligen utlyst och finner frågan med ja besvarad.
2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman.** Till ordförande väljs Lars Björkman och till sekreterare Birgitta Clemensson.
3. **Val av två justerare.** Agneta Höglblom och Jan Kull väljs att justera dagens protokoll.
4. **Styrelsens och revisorns berättelse.** Inga frågor på förvaltningsberättelsen. Lars Ode nämner några punkter i resultaträkningen. Han poängterar återigen att vi från 2022 är momsredovisningsskyldiga. Men det pågår en process och högsta instans skall pröva frågan under 2024.

Av överskottet avsätter vi, för framtida behov, 100 000 kronor till fastigheter och lika mycket till garagen.

Föreningens lekmannarevisor Lars Kumlin redogör för sin revisionsberättelse och föreslår att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet.

5. **Ansvarsfrihet för styrelsen.** För det gånga verksamhetsåret 2022 **Beslutar stämman att** bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
6. **Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.** Enligt praxis hänskjuter vi frågan om budgeten för 2024 till extrastämman som hålls på hösten.
7. **Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.** Till styrelsen har inkommit en motion angående inköp av hjärtstartare från Albin Linnstrand som är med i SMS livräddare. Med motiveringen att det inte är en del av styrelsens verksamhet avslås motionen. Men det är inget som hindrar att vi har en insamling bland medlemmarna och köper en hjärtstartare. Blir det en sådan så ställer styrelsen sig positiv till att sätta upp den i tvättstugeentrén.
8. **Ersättning till styrelsen och revisorn.** Styrelsen har inga förslag till ändringar och frågan lämnas utan åtgärd.

9. **Val av styrelse. A:** två ordinarie ledamöter på två år. **Stämman väljer** Lars Björkman till ordförande och Birgitta Clemensson som ordinarie ledamot.
B: Som suppleanter på vardera ett år väjer stämman Anna Hellsing och Andreas Svensson.

10. **Val av revisor på ett år.** Lars Kumlin väljs av stämman som revisor på ett år.

11. **Valberedning på ett år.** Bengt-Åke Ekström väljs av stämman som sammankallande i valberedningen och Olof Söderström som valberedare.

12. **Relining.**

Ordföranden informerade om statusen för relining-projektet. Anbud från tre entreprenadföretag har tagits in. Nästa steg är att genomföra en anbudsgenomgång med utvalda anbudsgivare, utvärdera och välja leverantör samt fastställa tidplan för genomförandet. Förslag till beslut för genomförande kommer att presenteras vid föreningens höstmöte. Beroende av utfallet av förhandlingarna med anbudsgivarna kan en extra föreningsstämma bli aktuell för att fatta beslut om start av genomförandet.

13. **Övriga frågor**

Golvvärme. Ordföranden informerade om kraven avseende hantering av vattenburen golvvärme. Följande frågor diskuterades:

- Farthinder på Spiggvägen.
- Belysning på Forellvägen 20-26.
- Betongklumpen på Rödingevägen, sönderkörd av snöröjningen.
- Problem med buskörning på Harrstigen nattetid.
Styrelsen har lovat att skriva till kommunen om detta

14. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig.** Protokollet kommer att läggas ut på tyrsam.se, sättas upp på anslagstavlan i tvättstugan och dessutom kommer varje hushåll att få det i sin brevlåda.

15. **Avslutning.** Ordförande avslutar mötet med att tacka alla medlemmar som deltog på stämman och avslutar mötet.

Vid protokollet

Birgitta Clemensson

Justeras

Justeras

Agneta Höglom

Jan Kull

