Tyresö Centrums Samfällighetsförening

Forellvägen 18, 135 42 TYRESÖ

[www.tyrsam.se](http://www.tyrsam.se)

**Protokoll från extra föreningsstämma 2024**

**Tid: Torsdagen den 28 november 2024. Kl: 19:00 – 20:00**

**Plats: Stimmets matsal**

**Närvarande 25 medlemmar representerande 21 fastigheter, av totalt 109.**

1. **Öppnande.** Ordförande Lars Björkman hälsar de närvarande välkomna och frågar om stämman är vederbörligen utlyst och finner frågan med ja besvarad.
2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman.** Till ordförande väljs Lars Björkman och till sekreterare för stämman väljs Martina Jansson.
3. **Val av två justerare.** Camilla Jäger och Weronica Skantz väljs av stämman att justera dagens protokoll.
4. **Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd.** Ett budgetförslag för 2025 har upprättats av styrelsen och skickats ut med kallelsen till extrastämman. Kassören Lars Ode redogör för innehållet i budgeten med de utgiftshöjningar som styrelsen räknar med ska komma samt vissa större arbeten som ska göras. Baserat på detta har styrelsen också föreslagit vissa avgiftshöjningar för 2025 vilka framgår av budgeten samt den på stämman framlagda debiteringslängden.

**Extrastämman beslutar att** godkänna den budget för kommande år 2025 som har förelagts stämman.

1. **Aktuella frågor inom föreningen**

Ordförande och ordinarie ledamot Jan Kull informerar stämman om de lagkrav som infaller 1 januari 2027. Lagkravet innebär att alla samfällighetsföreningar måste ha fastighetsnära insamling av papper, glas, metall och plast. Därför behöver samfällhetsföreningen bygga en miljöstation i området. Jan Kull berättar övergripligt vad som kommer hända framåt och nästa steg i progressen.

Med kallelsen för extrastämman skickade styrelsen ut ett PM om matavfall/sophantering. Matavfallspåsar behöver förslutas väl och inte tryckas in i behållarna.

1. **Övriga frågor:** Kommer föreningen ersatta dom träd som tagits ner med andra träd i området? Ja, det kommer att göras en fortsatt översyn under våren.

Finns de en plan för buskarna bakom garagen på spiggvägen? Ja, det kommer att hanteras i samband med uppförandet av planerad miljöstation.

Martina informerar om att motioner för ordinarie stämma ska vara föreningen tillhanda senast sista januari 2025. Motioner kan lämnas via tyrsam.se och i föreningen brevlåda.

1. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt** Stämmoprotokollet kommer att delas ut i brevlådorna till samtliga hushåll. Det kommer att sättas upp i tvättstugans entré samt läggas ut på tyrsam.se.
2. **Avslutning** Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet

Martina Jansson

Justeras Justeras

 Camilla Jäger Weronika Skantz